

ETUDE D'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE ARISTIDE BRIAND VILLE D'AULNAY DE SAINTONGE

PRÉSENTATION DE L'ESQUISSE

23 octobre 2021



Présentation de références de Phytolab – UN POLE DE CENTRALITÉ – LA MISE EN VALEUR DES COMMERCES

La Grande rue de Noirmoutier-en-l'Ile Livré en 2013





Présentation de références de Phytolab – UNE ENTREE DE VILLE – UNE PLACE – UN LIEU D'ECHANGES

Le parvis de la gare nord Nantes Livré en 2020

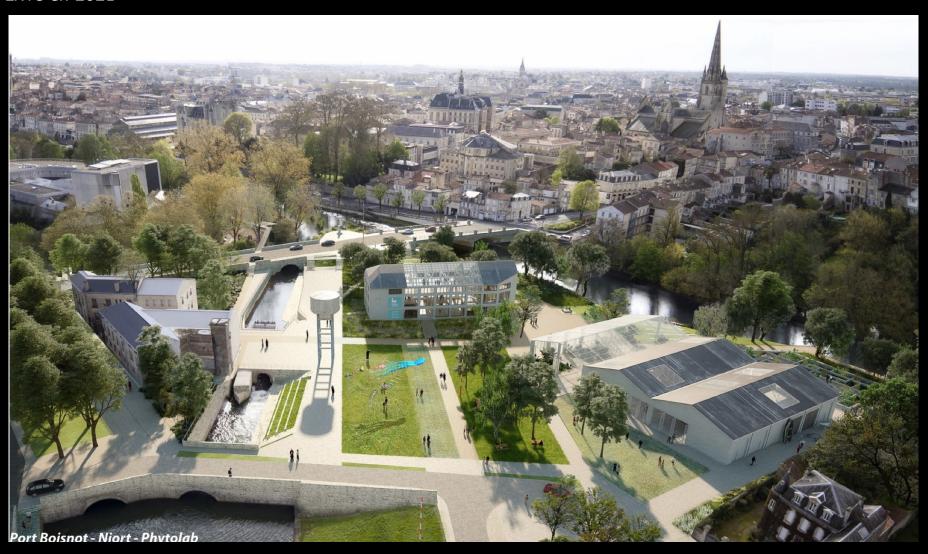






Présentation de références de Phytolab – UN LIEU D'ECHANGES

Port Boinot Niort Livré en 2021



Présentation de références de Phytolab – UNE PLACE ANIMÉE

Saint-Nazaire



Présentation de références de Phytolab – UNE PLACE ANIMÉE

Place du Commando

Saint-Nazaire Livré en 2018



Présentation de références de Phytolab – UNE PLACE ANIMÉE

Place du Commando Saint-Nazaire Livré en 2018





Présentation de références de Phytolab – UNE PLACE – UN MARCHÉ

Place Laurent Chiffoleau La Bernerie-en-Retz Livré en 2018

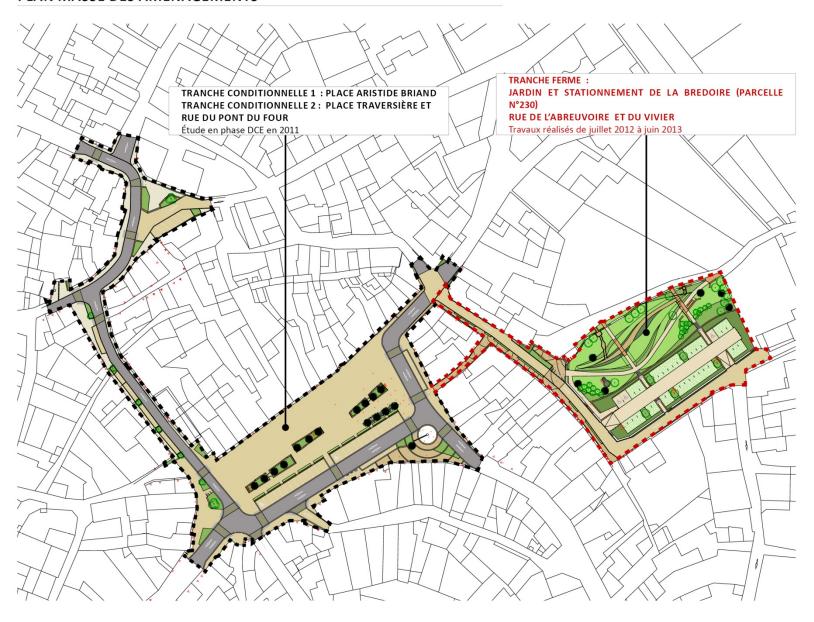






CHAPITRE 1 // RETOUR SUR L'ÉTUDE PRÉCÉDENTE

PLAN MASSE DES AMÉNAGEMENTS



Rapel des étapes de l'étude de réaménagement du centre urbain d'Aulnay de Saintonge:

> Diagnostic : Mai 2010 > Esquisse : Juillet 2010 > Avant-Projet : Février 2011 > Projet : Juillet 2011

> DCE: Octobre 2011 > Chantier Tranche Ferme : de Juillet

2012 à Juin 2013





























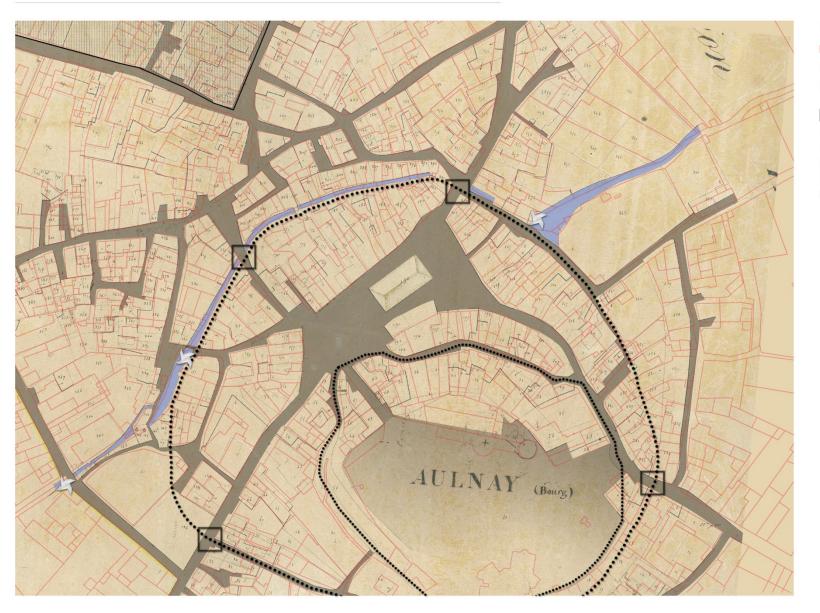






CHAPITRE 2 // APPROCHE DU SECTEUR D'ÉTUDE

SYNTHÈSE HISTORIQUE DE LA CONSTITUTION DE LA FORME URBAINE - ÉTUDE 2011



Cadastre actuel

Espace public au XIXème siècle

Ruisseau La Brédoire au XIXème

Porte dans la deuxième enciente

····· Première enceinte

• • • • Deuxième enceinte

Emplacement des moulins

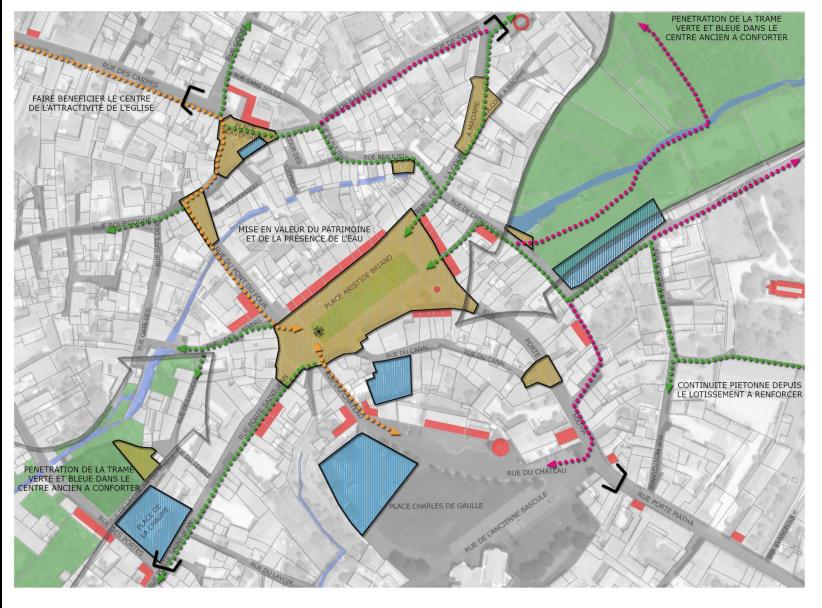
Emprise du Couvent des Carmes

Cadastre Napoléonien établi par Mr Bonhomme géomètre au début du XIXème siècle - Archive de la Ville d'Aulnay de Saintonge

CARTE DE LA PRÉSENCE DE L'EAU ET DES OUVRAGES LIÉES - ÉTUDE 2011



CARTE DE SYNTHÈSE DES ENJEUX - ÉTUDE 2011



Légende :

Façade et patrimoine de qualité Trame verte et bleu à valoriser Aménagement de l'espace public Aménagement de l'espace public

Point information à intégrer à l'aménagement

Porte d'entrée à retraiter

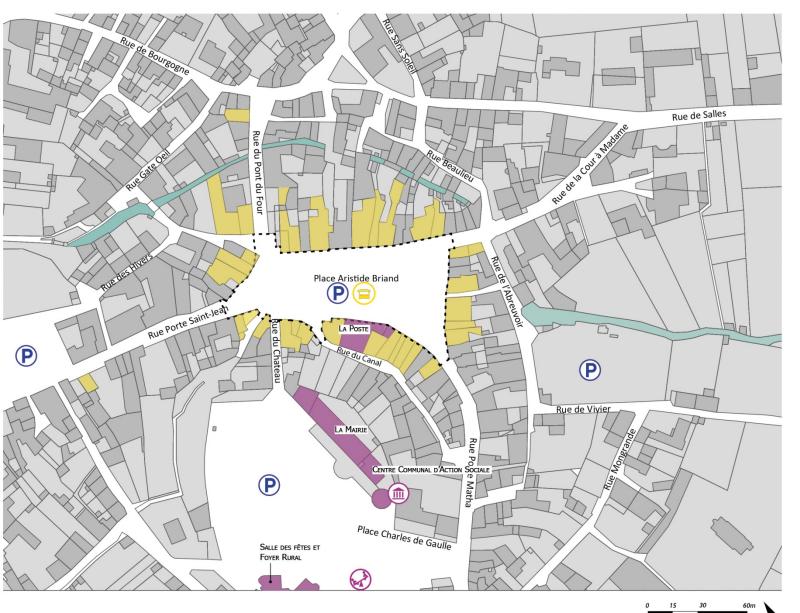


APPROCHE DU SECTEUR D'ÉTUDE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE ET PROGRAMME





PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE ET LE CONTEXTE



Légende :

Commerces et lieux de restauration



Equipements



Principales poches de stationnement

UNE FORME URBAINE HISTORIQUE

La place Aristide Briand se caractérise par un vide au coeur d'un tissu urbain dense et ancien. La structure urbaine du bourg, ainsi constituée, a peu évolué depuis l'élaboration du cadastre Napoléonien en 1835. La seule différence notable est un bâtiment en bois (les Halles) qui se situait au centre de la place Aristide Briand, jusqu'en 1882.

VUES HISTORIQUES DU SITE





Photographies de l'évolution de la place Aristide Briand au XXème siècle remisent par Christian Garnier photographe.

Les arbres, présent depuis plusieurs générations, de par leurs implantations (alignement) et leurs gabarits participent pleinement au caractère singulier et intimiste de la place Aristide Briand.





VUES DU SITE EN 2021











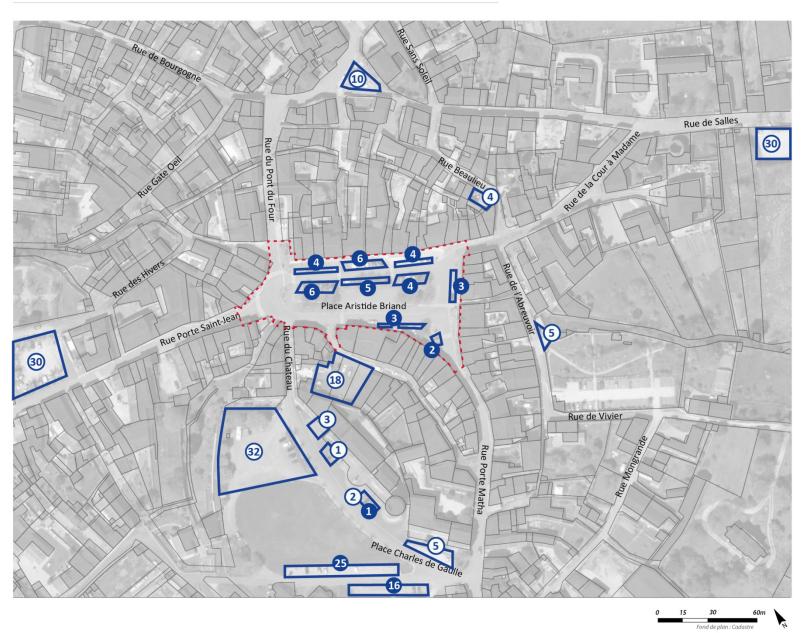
- 1 Vue sur un bistro de la Place Aristide Briand - lieu de convivialité.
- 2 Fontaine en pierre.
- 3 Stationnement en épis et longitudinal sur le pourtour de la place.
- 4 Espace piétonnier au centre de la place qui accueil le marché les jeudis et les dimanches matins. Alignement de tilleul à grandes feuilles de part et d'autre de la place.

SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PHYTOSANITAIRE - ÉTUDE 2011



CHAPITRE 3 // **DÉPLACEMENTS ET DESSERTES**

PRINCIPALES POCHES DE STATIONNEMENT EXISTANTES - 2011



Légende :



Principales poches de stationnement matérialisées.



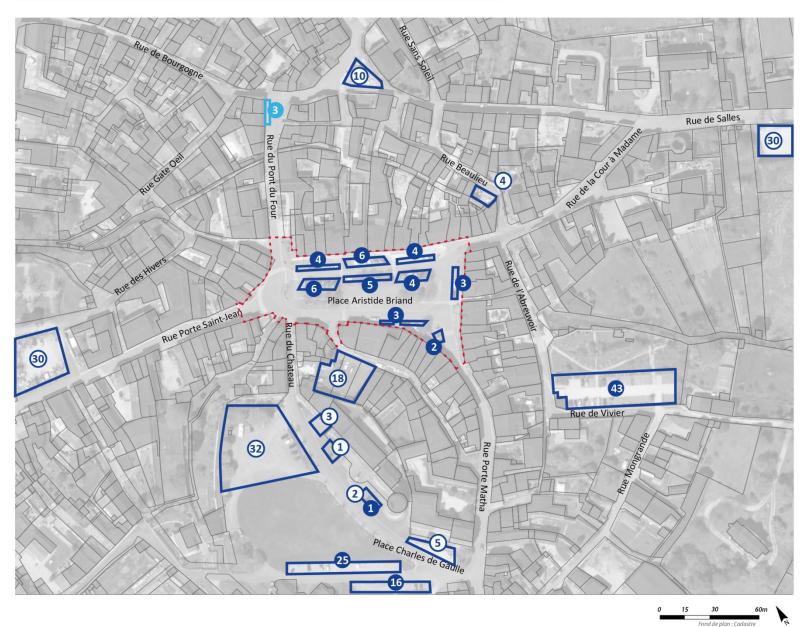
Principales poches de stationnement non matérialisées et tolérées.



Principales poches de stationnement matérialisées en arrêt minute.

PLACES MATÉRIALISÉES	79
PLACES NON MATÉRIALISÉES	140
ARRÊTS MINUTES	0
TOTAL DES PLACES	219

PRINCIPALES POCHES DE STATIONNEMENT EXISTANTES - 2021



Légende :



Principales poches de stationnement matérialisées.



Principales poches de stationnement non matérialisées et tolérées.

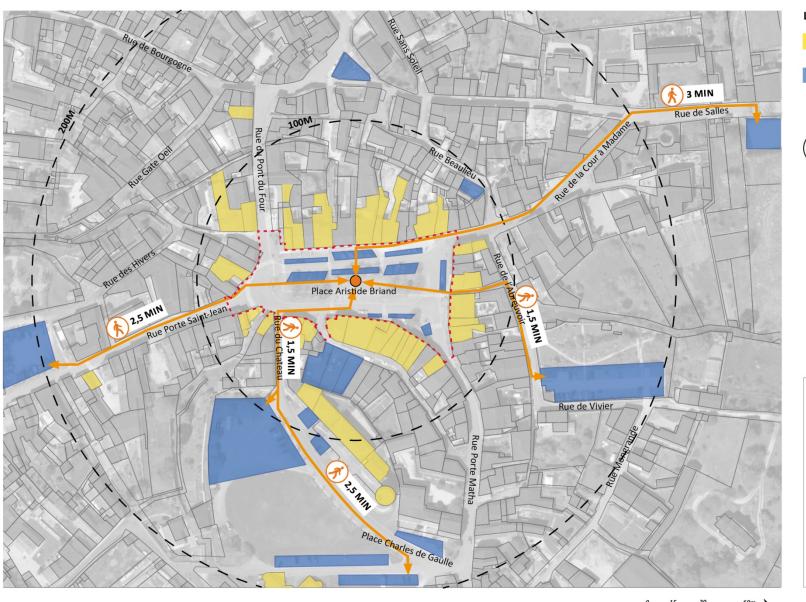


Principales poches de stationnement matérialisées en arrêt minute.

Comparaison du stationnement existant en 2011 et existant en 2021

×	2011	2021
Places matérialisées	79	122
Places non matérialisées	140	135
Arrêts minutes	0	3
TOTAL DES PLACES	219	260

RAYONNEMENT DES STATIONNEMENTS, TEMPS DE PARCOURS A PIED



Légende :

Activités, commerces, équipements



Principales poches de stationnement



Centre d'intérêt



Rayonnement à 100m

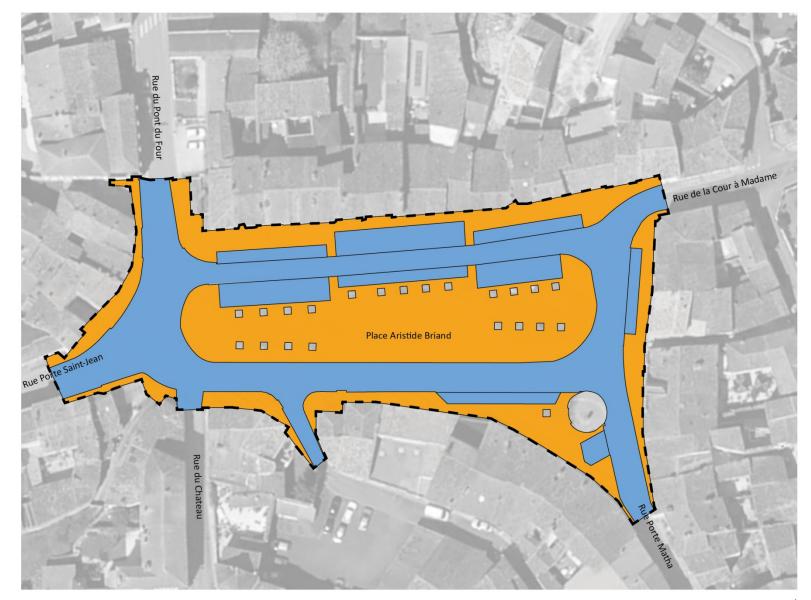
CONSTAT:

> Les poches de stationnements sont situées à proximité immédiate des points d'intérêt et équipements du centre ville (entre 1,5min et 3min à

ENJEUX:

- > Signaler et intégrer les stationnements.
- > Identifier et assurer des continuités / liaisons entre les principales poches de stationnement et les centres d'intérets

RÉPARTITION DES SURFACES SUR LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE



Légende :

	Surface de voirie	2 632m²	52%
	Surface piétonne	2 401m²	48%

CONSTAT :

- > Un équilibre entre les surfaces piétonnes et circulées peut être constaté. Les espaces piétonniers sont cependant très pincés devant les commerces et au centre d'un dispositif giratoire.
- > Aucun espace n'est dédié aux cycles.

ENJEUX:

> Rééquilibrer les espaces publics afin de mieux répartir et de sécuriser les espaces piétons.

// 22

CHAPITRE 4 // ACTIVITÉS COMMERCIALES

LES ACTIVITÉS ET COMMERCES EXISTANTS AUTOURS DE LA PLACE



Légende :

- 1 Mairie
- 2 Musée Archéoscope (Donjon)
- 3 Poste
- 4 Local technique communal
- 5 Local technique communal vacant
- 6 Centre Communal d'Action Social
- 7 Sanitaire public
- 8 Gendarmerie

- 9 Infirmier/psychologue-psychotérapeute / orthophéniste / masseur-kiné
- 10 Pharmacie Agussan

- 11 Banque Crédit Mutuel
- 12 Groupama
- 13 Crédit Agricole
- 14 Caisse d'Epargne
- 15 Mutuelle de Poitiers Assurances

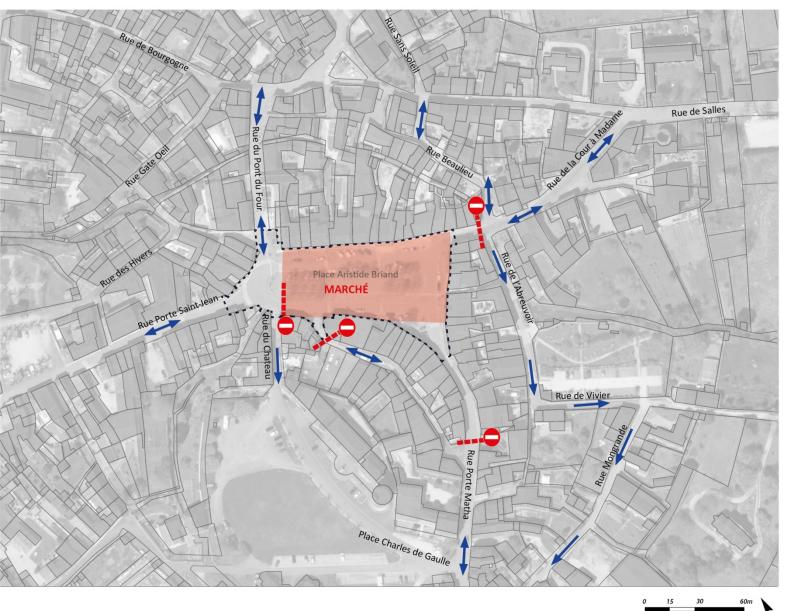
SERVICES AUTRES

- 16 L'atelier BS COIFF' (Coiffure)
- 17 Tatoueur
- 18 Pompes Funèbres
- 19 Le petit Logis (Agence immobilière)
- 20 Optique Desjardin (Opticien)
- 21 Natur' Elle (Institut de beauté)
- 22 Studio Photo stéphanie Garnier
- 23 Cyril Auto/Moto (Auto-école)
- 24 A fleur de pot (Fleuriste)
- 25 Actuel' Coiff (Coiffure)
- 26 Librairie-Papeterie-Maison de la Presse Cave du Donjon
- 27 Combustible Brillaud
- 28 Tatoueur
- 29 Expert comptable Fimeco
- 30 Sophie Coiffure (Coiffure)
- 31 Hôtel du Donjon
- 32 Marbrier Funéraire
- 33 Imprimerie Graphytee

- 34 Le Concorde (Bar-Tabac-PMU-Restauration)
- 35 Resto Bistro Le Neuf
- 36 Pub Saint-Jacques (Bar)

- 37 Boulangerie Patisserie du Centre
- 38 Superette COOP
- 39 Boulangerie Patisserie Pésin

IMPLANTATION ET FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ LE JEUDI



Légende :

Sens de circulation mis en place



Sens interdit



Zone d'implantation du marché

Le marché d'Aulnay à lieu toute l'année les jeudis et les dimanches de 8h à 13h.

Le marché s'implante principalement sur la place Aristide Briand et au sud de la place, sur la voie à double sens et jusqu'au pied de façade.

CHAPITRE 5 // AMÉNAGEMENT DE LA PLACE

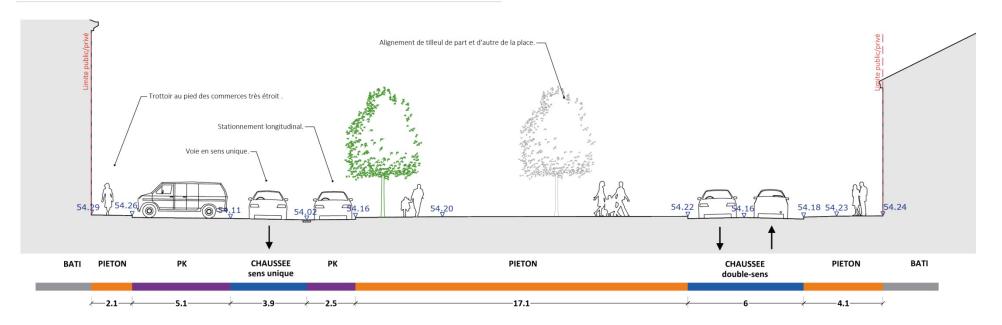


Légende :

Périmètre de projet



COUPE AA' DE L'EXISTANT









DEUX ORIENTATIONS DE PROJET



Echelle : 1/1000ème Fond de plan : orthophoto de Géoportail

SCENARIO 2

Echelle : 1/1000ème Fond de plan : orthophoto de Géoportail

> LA PLACE ARISTIDE BRIAND SYMBOLE D'UNE CENTRALITE

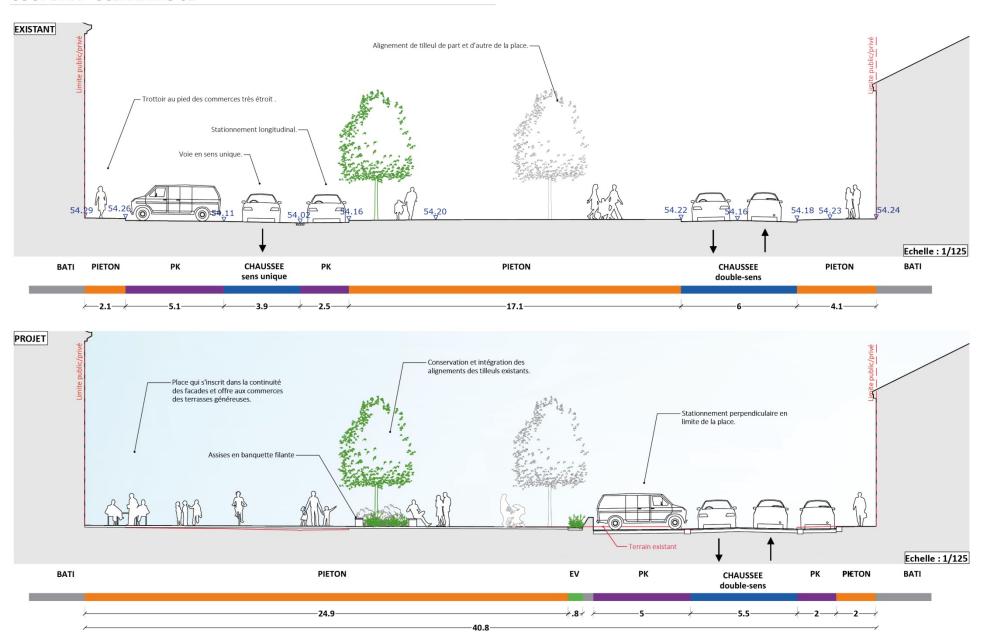
- > Le centre-bourg et sa place portent l'identité communale,
- > La place, espace composé témoin d'un patrimoine riche en histoire,
- > Un espace commercial et ouvert aux événements,
- > La place du village un lieu de rencontres.



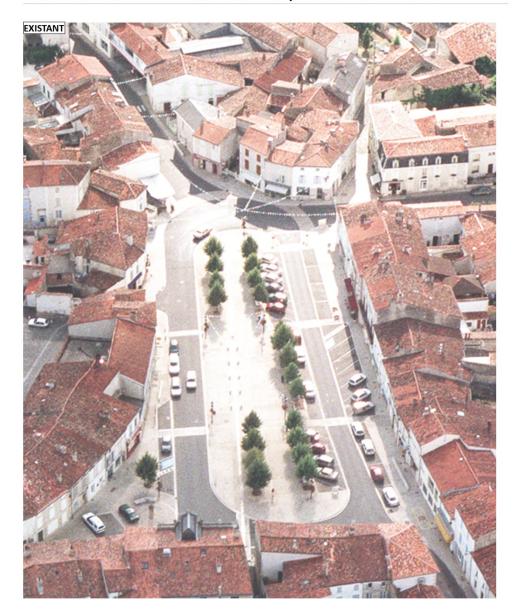
PLAN DES AMÉNAGEMENTS - SCÉNARIO 01



COUPE AA' - SCÉANARIO 01



AMÉNAGEMENT DE LA PLACE VUE AÉRIENNE DE LA PLACE - EXISTANT/PROJET - SCÉNARIO 1





CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE LA PLACE DEPUIS LA RUE PORTE SAINT-JEAN - SCÉNARIO 1



CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE LA PLACE DEPUIS LA RUE DE LA COUR À MADAME - SCÉNARIO 1



CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE LA PLACE DEPUIS LA RUE PORTE MATHA - SCÉNARIO 1

PROJET



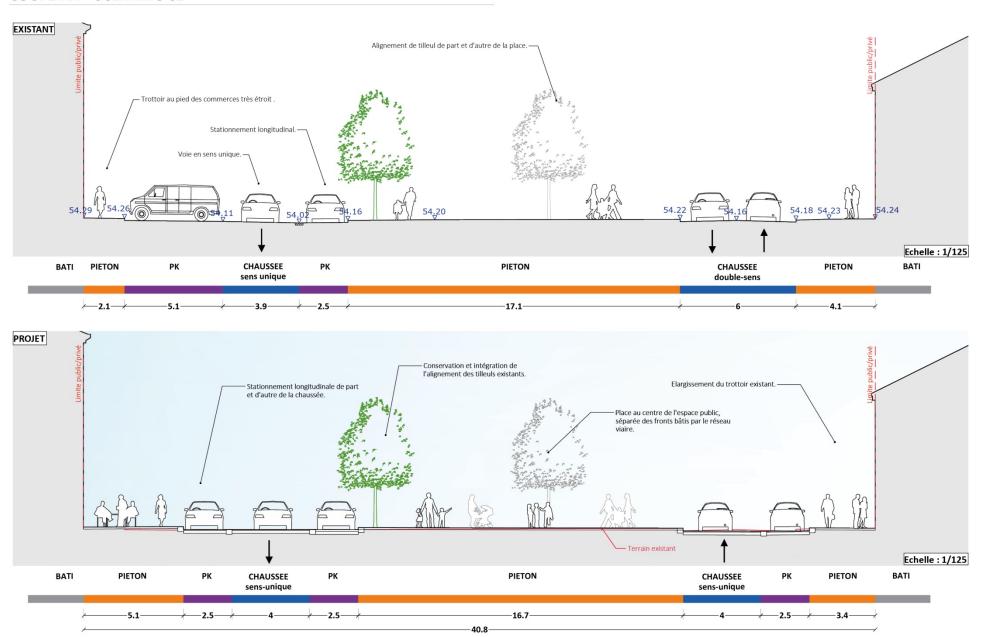
PLAN DES AMÉNAGEMENTS - SCÉNARIO 01 - VARIANTE



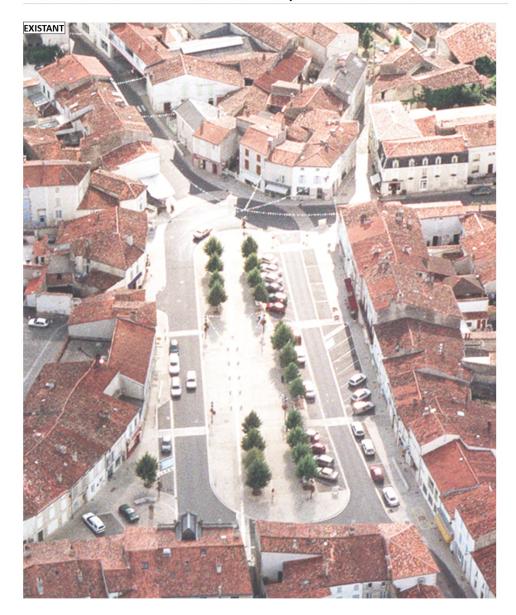
PLAN DES AMÉNAGEMENTS - SCÉNARIO 02



COUPE AA' - SCÉNARIO 02



AMÉNAGEMENT DE LA PLACE VUE AÉRIENNE DE LA PLACE - EXISTANT/PROJET - SCÉNARIO 2





CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE LA PLACE DEPUIS LA RUE PORTE SAINT-JEAN - SCÉNARIO 2



CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE LA PLACE DEPUIS LA RUE DE LA COUR À MADAME - SCÉNARIO 1

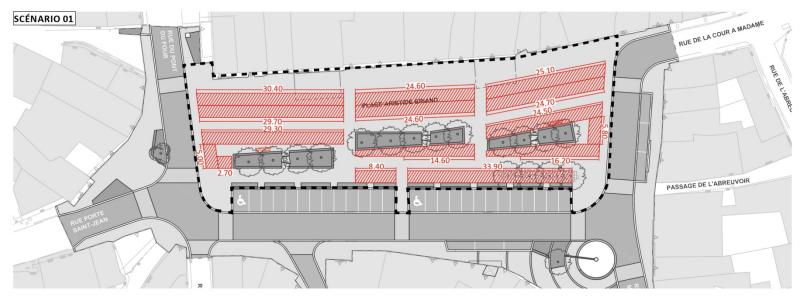


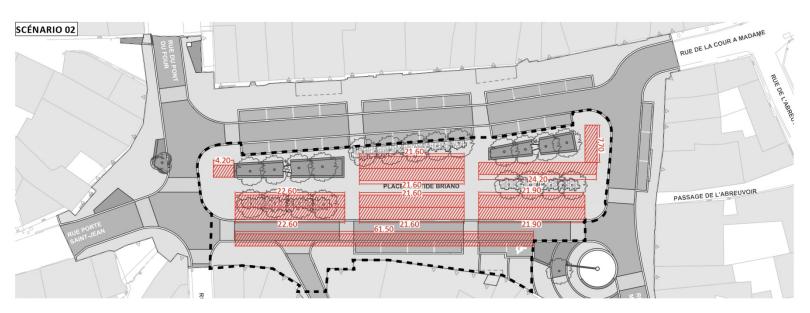
CROQUIS D'AMBIANCE - VUE DE LA PLACE DEPUIS LA RUE PORTE MATHA - SCÉNARIO 2

PROJET



IMPLANTATION DU MARCHÉ - SCÉNARIO 01 ET 02





Légende :



Emprise des étales 2,5m de

Linéaire d'étale :

EXISTANT EN 2011 : 292ml

SCÉNARIO 01 - Projet : 299,5ml

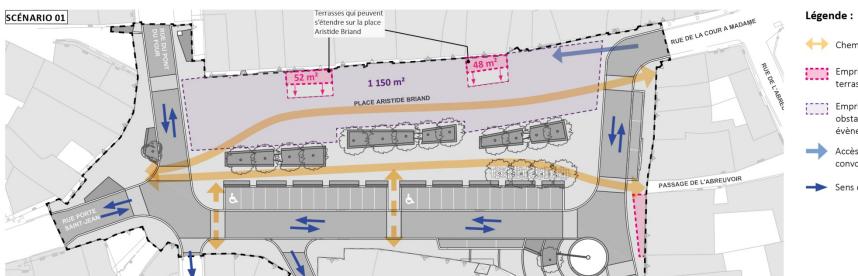
- Stationnement perpendiculaire accessible de 26 places et 6 places longitudinales,
- Conservation de la circulation en double sens pendant le marché.

SCÉNARIO 02 - Projet : 273ml

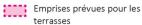
- Emprise du marché proche de l'emprise
- Stationnement longitudinal accessible au nord de la place et au pied de la pharmacie: 26 places,
- Fonctionnement de la circulation en sens unique, identique à l'état existant.

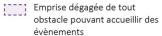


SCHÉMAS DE FONCTIONNEMENT - SCÉNARIO 01 ET 02



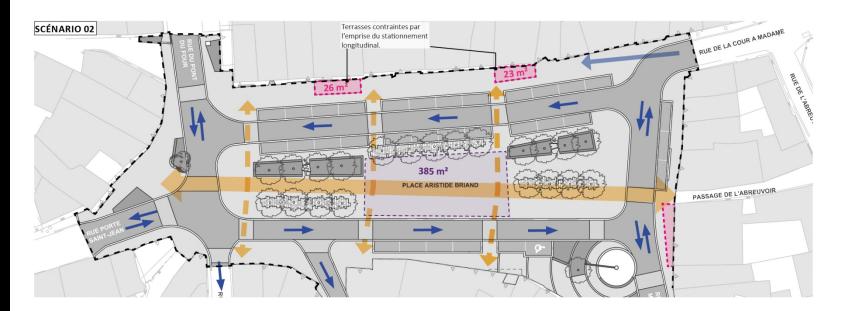






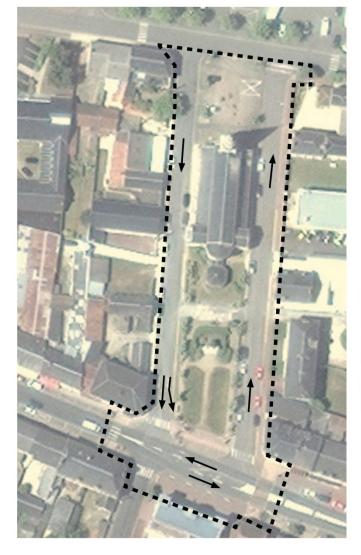








PLACE DU MARÉCHAL LECLERC - LAMOTTE-BEUVRON - AVANT AMÉNAGEMENT









PLACE DU MARÉCHAL LECLERC - LAMOTTE-BEUVRON - 7 000 M² - APRÈS AMÉNAGEMENT

La place de la voiture (circulation, stationnement) est réorganisée dans cet espace, de façon à maintenir la desserte des commerces et à libérer des emprises piétonnes.









PLACE ARISTIDE BRIAND - PORNICHET - 3 550 M²

Des plantations en pleine terre, apportent la douceur visuelle du végétal à une ambiance très minérale. Associées à un mobilier de confort et de limitation d'accès, elles délimitent l'espace et cadrent les vues.





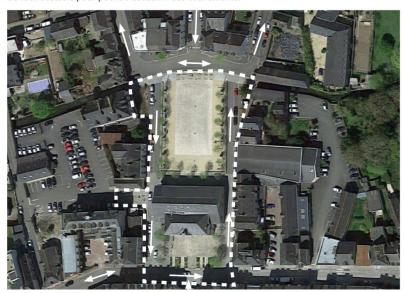






PLACE ERNEST BREANT - CHÂTEAUBRIANT - 5 110 M²

Des alignements d'arbres marquent visuellement les limites de la grande place de la mairie qui est dégagées de tout obstacle pour pouvoir accueillir des événements.









RÉFÉRENCE D'AMBIANCES ET D'USAGES

Les aménagments de la place Aristide Briand doivent permettre de renforcer les pratiques quotidiennes (déploiement des terrasses, assises en appuis des massifs...) mais aussi de faciliter l'organisation d'évènements plus ponctuels comme l'installation du marché sous les alignements d'arbres ou encore des manifestations culturelles rassemblant beaucoup de monde.

Plantation de massifs arbustifs en pied d'arbre et en arrière des assises.



















RÉFÉRENCES DE MATERIAUX DE REVÊTEMENT

Revêtements : Place et trottoir en dallage calcaire, stationnement en enrobé grenaillé avec granulats clairs.







Dallage- Saint-Priest- Granit



Dallage- Saint-Priest- Granit







Dallage calcaire minière- Sable d'Olonne







Bordure granite épaisse- Préfailles

RÉFÉRENCES DE MOBILIERS







Muret formant assises en appuis des plantations- Bernerie-en-Retz- Phytolab













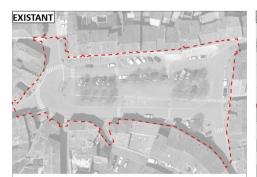






Pavés à joints végétalisés en pied d'arbre-Bout du monde-Angers-Grether / Phytolab

COMPARAISON DES SCÉNARIOS



CONSTATS:

- Espace public réduit au centre des circulations : espace peu accueillant fonctionnant comme un giratoire d'aspect routier (traversée des voies pour accéder aux commerces).
- Absence de continuités piétonnes sécurisées,
- Problème d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Aspect routier marqué,
- Aucune mise en valeur du patrimoine et des devantures des commerces



ATOUTS:

- Continuités piétonnes sécurisées et accéssibles pour les personnes à mobilité réduite,
- Composition de la place s'inscrivant dans la forme
- Grande place piétonne généreuse et bien séparée des circulations automobiles,
- 1 150m² dégagé de tout obstacle qui permet d'accueillir des évènements ponctuels,
- Les terrasses des cafés et restaurants peuvent s'étirer sur la place.

CONTRAINTES:

- Les 4 arbres (état sanitaire moyen) au sud ouest de la place ne sont pas conservés.



ATOUTS:

- Continuités piétonnes sécurisées et accéssibles pour les personnes à mobilité réduite,
- Composition de la place s'inscrivant dans la forme
- Grande place piétonne généreuse et bien séparée des circulations automobiles,
- 1 150m² dégagé de tout obstacle qui permet d'accueillir des évènements ponctuels,
- Les terrasses des cafés et restaurants peuvent s'étirer sur la place.
- Plantation d'arbres supplémentaires sur la place.

CONTRAINTES:

- Les 4 arbres (état sanitaire moyen) au sud ouest de la place ne sont pas conservés.
- Offre de stationnement plus réduite à proximité de la place mais qui offre une confirguration plus urbaine à la



ATOUTS:

- Conservation de tous les arbres existants,
- Dispositif qui offre une fluidité de la circulation automobile comme un grand carrefour.

CONTRAINTES:

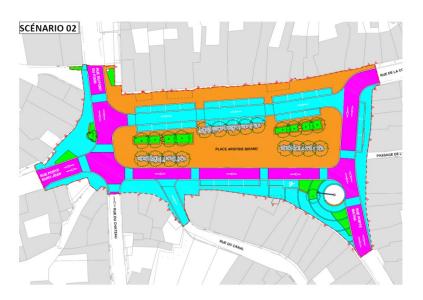
- Conservation du fonctionnement actuel : espace public au centre des circulations fonctionnant comme un giratoire (traversée des voies pour accéder aux commerces, espace piétonnier segmentés...),
- L'espace pouvant accueillir des évènements ponctuels est limité (385 m²),
- Les terrasses des cafés et restaurants sont contraintes par le stationnement longitudinal.

EXISTANT	PROJET	SCÉNARIO 1	VARIANTE PROJET	SCÉNARIO 2
Nombre de places de stationnement	37	32	20	32
Nombre de places de stationnement-jour de marché	34	32	20	26
Nombre d'arbres	22	19	26	23
Surfaces mis à disposition du piéton	2 401 m ²	2 975 m²	3 120 m²	2 665 m²

CHAPITRE 6 // ESTIMATIONS AU RATIO

ESTIMATION DES DEUX SCÉANARIOS ET POINT SUR LES ÉTUDES RÉGLEMENTAIRES





P2021 - AULNAY DE SAINTONGE - PLACE ARISTIDE BRIAND

Estimation phase Esquisse en euro H.T - valeur juillet 2021

		Scénario 1		Scénario 2	
	Ratio au M²	Surface M²	PRIX HT	Surface M ²	PRIX HT
Voirie en enrobé noir	180,00 €	1 120	201 600,00 €	1 105	198 900,00 €
Continuité piétonne, stationnement et voirie qualitative	200,00 €	1 371	274 200,00 €	1 824	364 800,00 €
Place en dallage calcaire	240,00 €	2 166	519 840,00 €	1 801	432 240,00 €
Plantations et mobiliers	400,00 €	288	115 200,00 €	215	86 000,00 €
TOTAL DES AMENAGEMENTS	4945	1 110 840,00 €	4945	1 081 940,00 €	

NOTA - HORS ESTIMATIONS :

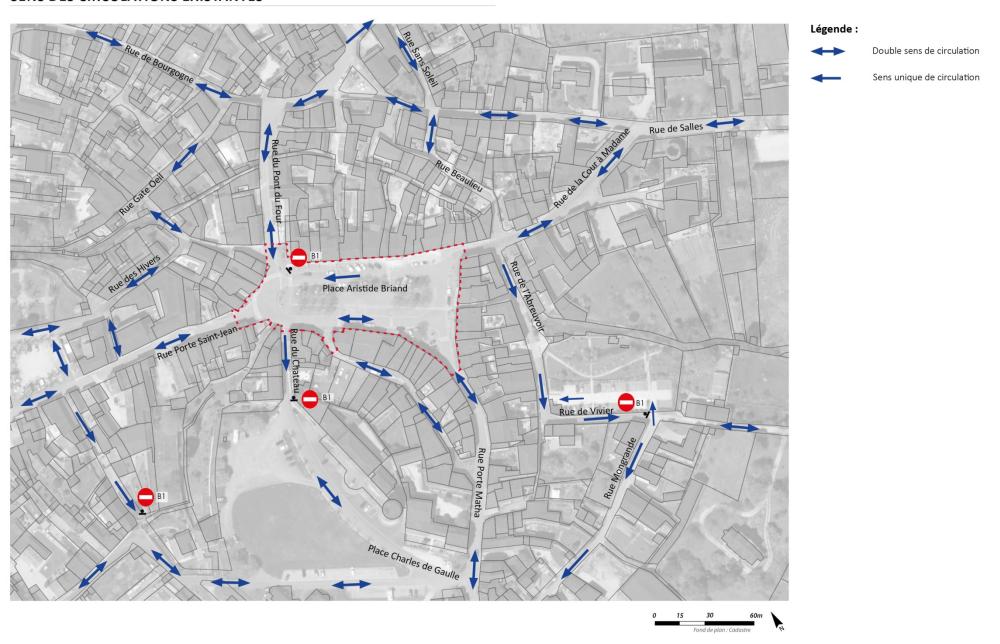
- Travaux de reprise des couches de forme de chaussée existantes (en l'absence d'études géotechniques : hypothèse d'un sol support porteur),
- Travaux de renouvellement ou dévoiement des réseaux existants,
- Eclairage public : dépose, déplacement et remplacement des candélabres (y compris réseaux),
- Travaux de dépollution (amiante, HAP...),
- Etudes réglementaires environnementales,
- Honoraire de maitrise d'oeuvre,
- Signalétique de balisage et d'information,
- Frais de fouille archéologique éventuels,
- Conditions de mise en oeuvre des réglementations liées à l'évolution du COVID-19.

ETUDES RÉGLEMENTAIRES ENVIRONNEMENTALES :

Une déclaration préalable pour les aménagements a été réalisée en octobre 2011. Cette déclaration est aujourd'hui caduque (durée de validité de 3 ans). Il revient à la commune de vérifier et de préciser les autorisations (études réglementaires environnementales : Décalaration Prélable, Permis d'Aménager...) nécessaires à la réalisation des aménagements de la place Aristide Briand.

ANNEXES

SENS DES CIRCULATIONS EXISTANTES



PLAN DES AMÉNAGEMENTS - SCÉNARIO 01



PLAN DES AMÉNAGEMENTS - SCÉNARIO 01 - VARIANTE



PLAN DES AMÉNAGEMENTS - SCÉNARIO 02

